

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Odluka je pravomoćna ~~i ovršna~~
dana 23. 2. 2019.
u Zagrebu, 3. 11. 2019.



Ovlašteni službenik:

Poslovni broj: 9 Ovr-11752/16-68

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji ovog suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Erste Factoring d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 10194059689, koji zastupa punomoćnik Tomislav Čavić, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika Idea Intimare d.o.o., Zagreb, Savska 141, OIB: 78523823590, koji zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, a nju punomoćnik Irena Glogovšek, odvjetnica u Zagrebu, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 4. veljače 2019. godine,

riješio je

Dio kupovnine u iznosu od 720.688,14 kuna, po pravomoćnosti ovog rješenja, uplatit će se na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o dosudi poslovni broj Ovr-11752/16-54 od 28. rujna 2018. godine i dopunskim rješenjem od 26. listopada 2018. godine, predmetna je nekretnina dosuđena kupcu Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička 80, OIB: 18846383988, za iznos od 6.300.000,00 kuna.

Kupac Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, oslobođen je od obveze polaganja kupovnine za predmetne nekretnine, osim u dijelu troškova na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe.

Po pozivu suda, sukladno podnesku stečajnog upravitelja ovršenika od 22. studenog 2018. godine, kupac je na sudski polog uplatio dio kupovnine koji odgovara iznosu troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja u iznosu od 720.688,14 kuna, dana 31. prosinca 2018. godine, sve temeljem čl. 100. a. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08; u daljnjem tekstu: OZ).

Budući da je ovršenik Idea Intimare d.o.o. u stečaju, to u ovom predmetu valja primijeniti odredbu čl. 164 a. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), koja odredba propisuje da će ovršni sud, nakon što se unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Sukladno čl. 117. OZ-a, 1. veljače 2019. godine održano je ročište za diobu iznosa dobivenog prodajom predmetne nekretnine.

Na ročište za diobu nije pristupio ovrhovoditelj, niti je sudu do ročišta za diobu dostavio specifikaciju svog potraživanja na ime ovršnih troškova.

Kako dakle ovrhovoditelj nije potraživao nikakav ovršni trošak, to je valjalo cjelokupni iznos dijela uplaćene kupovnine u iznosu od 720.688,14 kuna predati stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj St-1162/13.

Slijedom naprijed navedenog i primjenom čl. 164a. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 4. veljače 2019. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog opravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

- Ovrhovoditelju po punomoćniku
- Ovršeniku po stečajnom upravitelju
- Poreznoj upravi

Za točnost opravka - ovlašteni službenik:

Nataša Perić

